

A.DI.S.U. ATENE0 FEDERICO II  
Prot. 2012/6081 del 31-07-2012  
Sezione:ARRIVO  
DIREZIONE  
VARIE



U. Ateneo «Federico II»

a pubblica della Regione Campania

Diritto allo Studio Universitario

*Direttore Amministrativo*

A.DI.S.U. - "Federico II"

31 LUG 2012

DIREZIONE

DR/US/TSARUP  
AAG/LEG.RUP/REST/

CD

DISPOSIZIONE N. 243 DEL 24.07.2012

UFFICIO DI RIFERIMENTO PRATICA : UFFICIO RISTORAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA IN AUTOTUTELA ESECUTIVA EX ART. 823, CO. 2, 826, CO. 3 E 828 C.C. SFRATTO IN VIA AMMINISTRATIVA DELL'IMMOBILE SITO IN NAPOLI PRESSO LA FACOLTA' DI CHIMICA DEL CORPO Q DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI MONTE SANT'ANGELO

#### IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

##### PREMESSO

Che, nell'ambito del Diritto allo studio universitario, ai sensi dell'art. 13 della L.R.C. n. 21/02, si rende necessario garantire il servizio ristorazione agli studenti universitari aventi diritto;

Con delibera n. 24 del 03/05/2001 del C.d'A. dell'Università degli Studi di Napoli Federico II ha autorizzato la utilizzazione dell'edificio "Q" di Monte Sant'Angelo per la ristorazione agli studenti universitari;

Con disposizione n. 114 del 13/03/2007 l' A.Di.S.U. Ateneo Federico II ha indetto la gara per la concessione in uso di un locale sito in Napoli all'interno del complesso universitario di monte Sant'Angelo per l'esercizio di un punto ristoro per la durata di anni tre;

Con disposizione n. 620 del 29/10/2007, dopo la verifica della conformità della documentazione richiesta e prodotta dalla Società Maresca Carmela snc, è stato approvato il verbale di gara n. 359 del 08/06/2007 e la suddetta concessione è stata aggiudicata in via definitiva alla predetta Società;

Con disposizione n. 0004 del 08/01/2008 è stato approvato il contratto d'appalto, con decorrenza dal giorno 31/10/2007 e per una durata di anni tre;

Detto contratto veniva prorogato con le note prot. n.7015 e n. 38, rispettivamente del 14/10/2010 e 04/01/2011 fino a tutto il 31/03/2011;

Con nota prot. n.3928 del 19/07/2011, veniva convocato un rappresentante della Ditta Maresca Carmela snc/ per la redazione del verbale di consegna dei locali e delle chiavi;

L'impresa comunicava per il tramite del proprio legale, con nota assunta al protocollo dell'Azienda col n. 4239 del 02/08/2011, di necessitare di almeno 60 giorni per lasciare i locali liberi da cose e persone;

Malgrado ciò, l'UT con nota prot. n. 5152 del 23/09/12, verificava che in data 06/09/2011 e in data 20/09/2011 i locali risultavano ancora occupati ed il punto ristoro ancora pienamente in funzione;

Con nota prot. n. 5467 del 03/10/2011 l' A.Di.S.U. Ateneo Federico II intimava alla Maresca Carmela & C. snc il rilascio dei locali entro il termine di 10 giorni, decorsi vanamente i quali sarebbe stato dato seguito alla liberazione forzata degli stessi;

Con nota prot. 6848/2011 l'Amministrazione richiedeva all'Avvocatura di Stato di esprimere parere sulla possibilità di utilizzare la procedura di autotutela amministrativa per ottenere la liberazione dell'immobile.

Che l'Avvocatura di Stato si esprimeva favorevolmente con nota assunta al protocollo dell'Azienda col numero 4702 del 14/06/2012.

##### VISTA

la nota prot. 4907 del 22/06/2012 notificata a mezzo ufficiale giudiziario in data 02/07/2012, con la quale l'Amministrazione ha inviato alla Ditta Maresca Carmela & C. s.n.c. comunicazione di avvio del procedimento in autotutela esecutiva ex art. 823, co. 2, 826, co. 3, e 828 c.c. per ottenere lo sfratto in via amministrativa dell'immobile sito in Napoli presso la Facoltà di Chimica del Corpo Q del Complesso universitario di Monte Sant'Angelo;



**A.DI.S.U. Ateneo «Federico II»**  
Azienda pubblica della Regione Campania  
per il Diritto allo Studio Universitario  
*Il Direttore Amministrativo*

che, malgrado formalmente invitata ad intervenire nel procedimento, la Ditta Maresca Carmela & C. s.n.c. non ha ritenuto di dover far pervenire osservazioni utili ai fini della chiusura del procedimento;

**CONSIDERATO**

che la suddetta Società non ha ottemperato a quanto comunicato con la nota prot.n.5467 del 03/10/2011, e continua ad occupare i locali in parola sine titolo;  
la natura giuridica dell'immobile, ove insistono i locali dati in concessione, rientranti nel potere di autotutela spettante alla P.A. ex art. 823 co. 2 c.c.  
che i locali occorrono liberi con urgenza all'A.Di.S.U. Ateneo Federico II al fine di bandire nuova gara per l'affidamento del servizio ristorazione ed erogare agli studenti il servizio;  
che l'A.Di.S.U. Ateneo Federico II si riserva in ogni caso di adottare le procedure ordinarie per il recupero delle somme dovute dall'appaltatore per l'occupazione sine titolo dei locali in parola, oltre alla richiesta di risarcimento danni da quantificare nelle sedi competenti;

**VISTI**

- Gli art. 826 co. 3 e 828 c.c.
- Il parere favorevole reso dall'Avvocatura di Stato con nota assunta al protocollo dell'Azienda col n. 4702/12;
- Il parere favorevole del supporto legale al RUP per la parte di propria competenza, che a tal fine sottoscrive la presente;
- La propria competenza per effetto della Deliberazione Consiliare n. 114 del 10.5.2011, verbale n. 37, e dell'art. 27, comma 5, della LR n. 21 del 2002;
- Il D. Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e in particolare gli artt. 4, comma 2, 16 e 17;
- I principi di buon andamento, imparzialità, continuità, inesauribilità dell'azione amministrativa, posti dalla Giurisprudenza Amministrativa a fondamento del potere di autotutela della P.A.;  
L'interesse pubblico concreto ed attuale prevalente della P.A.;

**DISPONE**

per le motivazioni di cui alla parte espositiva, che qui si hanno per integralmente ripetute e trascritte, di

- A. a. affidare la responsabilità del procedimento di sgombero coattivo dei locali in parola al supporto tecnico al RUP Arch. Pierluigi Pizzi, al quale forniranno ausilio tutti dipendenti assegnati all'UT, che per la circostanza saranno dallo stesso coordinati;
- B. di dare mandato all'Ufficio CED e all'Ufficio AA.GG. per la pubblicazione sul sito web dell'azienda e presso i locali in parola del presente atto;
- C. di mandato al **SUPPORTO LEGALE AL RUP** di notificare la predetta disposizione a mezzo ufficiale giudiziario alla ditta suddetta tramite raccomandata a.r.;
- D. di inviare il presente all'UT, al **SUPPORTO TECNICO AL RUP** per i provvedimenti consequenziali di competenza, all'Ufficio AA.GG. per l'archiviazione della pratica;
- E. di dare mandato all'ufficio AAGG per l'invio di nota di trasmissione a firma del Direttore per trasmissione copia della presente al Collegio dei Revisori ai sensi dell'art.24, comma 4, della L.R. n. 21 del 2002.

**ORDINA**



**A.D.I.S.U. Ateneo «Federico II»**  
Azienda pubblica della Regione Campania  
per il Diritto allo Studio Universitario  
*Il Direttore Amministrativo*

- F. alla ditta Maresca Carmela & C. s.n.c., in persona del suo legale rapp.te. p.t., con sede legale in Napoli alla via Filippo Bottazzi n. 70 di lasciare libero da persone e cose il locale sito in Napoli presso la Facoltà di Chimica, corpo Q, complesso universitario di Monte Sant'Angelo entro e non oltre 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, provvedendo alla consegna delle chiavi nelle mani dell'Arch. Pierluigi Pizzi, supporto tecnico al RUP e responsabile del procedimento di sgombero coattivo dei locali in parola, con avvertenza che, non ottemperando, il predetto, con la presente espressamente delegato, provvederà alle ore 10.00 con prosieguo all'esecuzione forzata della presente ordinanza con l'assistenza della forza pubblica a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del termine stabilito per il rilascio;  
Avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania - sede di Napoli entro 60 giorni dalla notifica.

VISTO ~~SUPPORTO TECNICO AL RUP~~  
*Arch. Pierluigi Pizzi*

SUPPORTO LEGALE AL RUP  
*Avv. Amedeo Pisanti*

Il Direttore Amministrativo  
Dott. G. Pagliarulo